

---

By Mr. LoPresti, a petition (accompanied by bill, Senate, No. 1416) of Michael LoPresti, Jr., and the Massachusetts Conveyancers Association, by William V. Hovey, president, for legislation relative to certificates of title in mortgage transactions. Banks and Banking.

---

**The Commonwealth of Massachusetts**

---

In the Year One Thousand Nine Hundred and Eighty-five.

---

**AN ACT RELATIVE TO CERTIFICATES OF TITLE IN MORTGAGE  
TRANSACTIONS.**

*Be it enacted by the Senate and House of Representatives in General Court assembled, and by the authority of the same, as follows:*

1 Section 70 of Chapter 93 of the General Laws, as most recent-  
2 ly amended by Chapter 448 of the Acts of 1980, is hereby fur-  
3 ther amended by striking out the second paragraph and insert-  
4 ing in place thereof the following paragraph: —

5 For the purposes of this section, said certification shall in-  
6 clude a title examination which covers a period of at least fif-  
7 ty years with the earliest instrument being a warranty or  
8 quitclaim deed which on its face does not suggest a defect in  
9 said title; provided, that if said real estate is a condominium  
10 unit as defined in chapter 183A, the said certification may be  
11 based upon the owner's policy of title insurance in effect and  
12 issued by a title insurance company licensed to do business  
13 in the commonwealth, which policy affirmatively insures that  
14 said unit is part of a condominium validly created and existing  
15 under the provisions of the said chapter 183A; and provided,  
16 further, that in the case of registered land, it shall be sufficient  
17 to start the said examination with the present owner's cer-  
18 tificate of title issued by the Land Court, except that bankrupt-  
19 cy indices and federal and state liens must be examined. The  
20 term record title, as used herein, shall mean the records of  
21 the registry of deeds or registry district in which the mortgag-  
22 ed premises lie and relevant records or registries or probate.

On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.

### Observation de M. le Dr. J. B. L.

Un homme âgé de 45 ans, atteint d'une fièvre intermittente depuis plusieurs années.

Le malade a été traité par divers médicaments sans succès.

Après avoir constaté que le malade était atteint d'une fièvre intermittente, on a cherché à déterminer la cause de cette fièvre.

1. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
2. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
3. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
4. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
5. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
6. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
7. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
8. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
9. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
10. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
11. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
12. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
13. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
14. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
15. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
16. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
17. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
18. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
19. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.
20. On a vu dans ce cas un écoulement purulent qui a duré pendant plusieurs semaines et qui a été accompagné d'une fièvre intermittente.